

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ASTI

Repertorio n.....

del \_\_/\_\_/\_\_

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

PER IL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI E FORNITURA DI PRODOTTI IGIENICO  
SANITARI PER IL PERIODO DI 36 MESI – CIG. 81184179A3 - AFFIDAMENTO A .....  
CON SEDE IN ..... , PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO .....  
(...../.....) + IVA, OLTRE EURO 492,00 + IVA PER ONERI PER LA  
SICUREZZA.

L'anno duemilaventi, il giorno ..... del mese di ....., nella residenza  
comunale, presso la Segreteria Generale sita in Asti, Piazza San Secondo n.1, davanti a me, dottor  
Giuseppe Formichella, Segretario Generale del Comune di Asti, autorizzato a rogare gli atti, ai  
sensi di legge, nell'interesse del Comune, sono personalmente comparsi i signori:

1. ...., nato a .....il ....., che agisce in questo atto esclusivamente in nome,  
per conto e nell'interesse del Comune di Asti che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del  
Settore lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica (codice fiscale e partita IVA 00072360050), di seguito  
nel presente atto denominato semplicemente *Comune* ;

2. ...., nato a ..... il ....., in qualità di legale rappresentante/  
Procuratore speciale (munito di Procura Speciale in data \_\_/\_\_/\_\_ repertorio n. \_\_ Dottor  
\_\_\_\_\_ Notaio in \_\_\_\_\_), del/la ..... con sede legale in .....,  
....., (codice fiscale ..... e partita IVA .....)

OVVERO

capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese di tipo (orizzontale  
/verticale)/ consorzio ordinario di imprese..... costituito con atto notaio  
..... in ....., Rep. .... / Racc. .... in data ....., tra essa  
medesima e le seguenti imprese mandanti:

1 - ..... con sede in ....., via  
..... codice fiscale ..... e partita IVA .....;  
2 - ..... con sede in ....., via  
..... codice fiscale..... e partita IVA .....,

di seguito nel presente atto denominata semplicemente *affidatario*, comparenti della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono personalmente certo.

Di comune accordo le medesime parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, mi richiedono che venga rogato il presente atto e col mio consenso rinunciano all'assistenza di testimoni.

#### PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale n. 2507 del 11/12/2019, rettificata con determinazione dirigenziale n. .... in data ..... si è provveduto a indire procedura riservata ai sensi dell'art. 112 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di pulizia immobili e fornitura di prodotti igienico sanitari, per il periodo di 36 mesi e per un importo complessivo stimato di €. 606.752,43 (oltre €. 492,00 per oneri per la sicurezza) e oltre IVA, approvando contestualmente il Progetto del servizio, composto da relazione tecnico-illustrativa, calcolo degli importi per l'acquisizione del servizio, prospetto economico degli oneri complessivi, capitolato speciale descrittivo e prestazionale, Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza, nonché lo schema del presente contratto, atti tutti regolanti l'esecuzione del servizio;

- che con determinazione dirigenziale n. .... in data ..... , il servizio oggetto del presente contratto è stato aggiudicato a .....con sede in ....., codice fiscale e partita IVA ....., sulla base dell'offerta tecnica e dell'offerta economica formulata in sede di gara come segue:

- Ribasso sul canone mensile pulizie ordinarie locali vari, oltre oneri da Duvri non soggetti a ribasso : .....% ;
- Ribasso sul prezzo per ora di servizio di pulizia presso il Teatro Alfieri : ...%
- Ribasso sul prezzo al mq per pulizie periodiche di superfici vetrose interno/esterno e parti alte arredi: .....%;

come da verbali n. ....in data ....., n. .... in data ....., n. ....in data .....

- che tali verbali , ben conosciuti dalle parti ed omessane la lettura, non vengono materialmente allegati al presente atto;

- che l'efficacia di tale aggiudicazione è stata dichiarata con determinazione dirigenziale n..... in data ..... ;

- che è stato acquisito nei confronti dell'affidatario il Durc on line attestante la regolarità contributiva;

- (*se del caso*) che il servizio è stato avviato nelle more della sottoscrizione del presente contratto a partire dal ....., ai sensi dell'art. 32 comma 13 del Codice dei Contratti, come da Verbale di esecuzione in via d'urgenza sottoscritto digitalmente dalle parti;
- (*in caso di subappalto*) - che l'affidatario ha indicato in sede di gara ai sensi dell'art.105 del D.Lgs. 50/2016 le parti del servizio che intende subappaltare .

#### TUTTO CIO' PREMESSO

le parti come sopra costituite convergono e stipulano quanto segue:

- 1) il Comune AFFIDA a ..... di ....., che accetta, il servizio di pulizia immobili e fornitura di prodotti igienico sanitari, per il periodo di 36 mesi decorrenti dalla data del verbale di avvio delle prestazioni oggetto del contratto, come meglio specificato all'art. 2 del capitolato descrittivo e prestazionale;
- 2) il componente affidatario, nella sua qualità su espressa, con questo atto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire le prestazioni formanti oggetto del contratto, sotto l'osservanza delle prescrizioni previste dal capitolato speciale descrittivo e prestazionale (**all. 1**), dal Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (**all. 2**), dall'offerta tecnica presentata dall'*affidatario* (**all. 3**), allegati tutti al presente atto quali parti integranti e sostanziali, oltre che da quanto previsto nel presente atto;
- 3) il valore del presente contratto è pari a € ..... + IVA ed i prezzi unitari contrattuali risultanti dall'offerta economica formulata dall'*affidatario* in sede di gara in data ....., che qui si intende integralmente richiamata, sono i seguenti:
  - **canone mensile pulizie ordinarie locali vari, oltre a oneri da Duvri non soggetti a ribasso:**  
€ .....+ IVA ;
  - **prezzo per ora di servizio di pulizia presso il Teatro Alfieri : € ....+ IVA**
  - **prezzo al mq per pulizie periodiche di superfici vetrose interno/esterno e parti alte arredi: € ....+ IVA;****oltre ai prezzi unitari non soggetti a ribasso indicati all'art. 4 – punto 4.3 ;**
- 4) si dà atto che :
  - l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento è affidato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs50/2016;
  - l'incarico di Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs. 50/2016, è affidato al Responsabile del Servizio Appalti;

5) l'*affidatario* assume, pena la nullità assoluta del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e si impegna a dare immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Asti – della notizia dell'eventuale inadempimento delle proprie controparti agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

6) l'*affidatario* si impegna ad osservare, per sé e per i suoi collaboratori, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento del Comune di Asti, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 633 del 17.12.2013, oltre a quelli di cui al D.P.R. 16.04.2013, n. 62 - *Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165*, secondo quanto previsto dall'art.2 del predetto Codice di Comportamento, nonché dall'art.1 del predetto D.P.R. La mancata osservanza dei predetti obblighi di condotta, previamente e motivatamente contestata all'*affidatario*, comporterà la risoluzione del presente contratto ed il risarcimento dei danni;

7) si dà infine atto che:

- l'*affidatario* ha costituito cauzione definitiva a favore del Comune mediante polizza fideiussoria n. ...., rilasciata il ..... dalla ....., agenzia di ....., per l'importo di Euro ....., secondo quanto stabilito all'art. 14 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale e che la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del Codice Civile, nonché la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della Stazione Appaltante;

- l'*affidatario* ha presentato apposita polizza assicurativa di responsabilità civile n. .... emessa da ..... il ....., conforme a quanto richiesto dall'art. 13 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale;

- l'*affidatario* dichiara di eleggere il seguente domicilio: ..... , anche al fine di tutte le comunicazioni/notificazioni afferenti le obbligazioni scaturenti dal presente contratto;

8) tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata od esclusa, ivi comprese quelle di bollo, di registrazione ed i diritti di rogito, sono a completo ed esclusivo carico dell'*affidatario*;

*(Nel caso di contratto stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni antimafia) Il presente contratto, che si dichiara urgente è stipulato - come consentito dall'articolo 92 comma 3 del D.lgs 159/2011 –*

sotto la condizione risolutiva espressa di cui all'art. 92, commi 3 e 4 D.Lgs 159/2011, che prevede l'immediata ed automatica risoluzione del contratto in caso di successive comunicazioni interdittive antimafia da parte della Prefettura competente, fatto salvo il pagamento del valore della parte del servizio già eseguita ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

Sono qui uniti come parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti allegati:

- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza;
- Offerta tecnica dell'affidatario;

Fanno altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, ma depositati agli atti del Comune, i seguenti documenti:

(se del caso) - procura speciale in originale o copia autentica procura generale;

- determinazioni dirigenziali di affidamento ( n. .... del ..... e n. .... del..... );
- garanzia definitiva presentata dall'affidatario;
- polizza assicurativa per la Responsabilità Civile dell'affidatario;
- Codice di Comportamento - approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 633 del 17/12/2013 - sottoscritto digitalmente dall'affidatario.

Di tutti i suddetti documenti si omette la lettura su espressa dispensa delle parti, che dichiarano di averne completa conoscenza.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n.131 e s.m. e i. (T.U. delle disposizioni concernenti l'Imposta di Registro).

Imposta di bollo assolta con modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I).

Il presente atto e i suoi allegati saranno validati temporalmente mediante applicazione di marcatura temporale ai sensi art.47 e 62 D.P.C.M. 22.02.2013.

Richiesto Io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su ..... pagine a video, dandone lettura alle parti, previo accertamento delle identità personali, le quali a mia richiesta l'hanno individualmente dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art.52 bis della Legge 19/2/1913 n.89, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art.14 del D.P.C.M. 22 febbraio 2013.

IL DIRIGENTE (firmato digitalmente)

L’AFFIDATARIO (firmato digitalmente)

L’UFFICIALE ROGANTE (firmato digitalmente)